

ПРИКАЗ

от 03.08.2026

№ 2444

Об утверждении проектно-сметной документации

На основании экспертного заключения технической службы филиала ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети ПРИКАЗЫВАЮ:

В соответствии с приказом от 18.11.2025 № 1105 «Об утверждении Положения о комиссии по проверке превышения инвестиционной стоимости строительства объектов ТП в новой редакции» утвердить проектно-сметную документацию по титулу: : I-334177, **Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-6/0,4кВ № 1653, ТЭЦ-27, в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский район, с.о. Сгонниковский, д. Ховрино уч. 146**, разработанную генеральным подрядчиком ООО «ЭНКОМ» по договору № Х556966-334177 от 14.04.2025, со следующими технико-экономическими показателями:

ВЛ-0,4кВ

ВЛ 0,4 кВ Протяженность трассы, км	0,1
Марка провода - СИПн-2 3х70+1х95-0,6/1, км	0,1045

Общая сметная стоимость в ценах май 2025 года	272,56	тыс.руб
В т.ч.		
СМР	237,82	тыс.руб
Оборудование	0,00	тыс.руб
Прочие затраты	34,74	тыс.руб
В т.ч.		
Проектные работы	13,04	тыс.руб

1 ПК**ВЛ-0,4кВ**

ВЛ 0,4 кВ Протяженность трассы, км	0,05
Марка провода - СИПн-2 3х70+1х95-0,6/1, км	0,052

Общая сметная стоимость в ценах май 2025 года	219,16	тыс. руб
В т.ч.		
СМР	193,65	тыс. руб
Оборудование		тыс. руб
Прочие затраты	25,50	тыс. руб
В т.ч.		
Проектные работы	13,04	тыс. руб

2 ПК**ВЛ-0,4кВ**

ВЛ 0,4 кВ Протяженность трассы, км	0,05
------------------------------------	------

Марка провода - СИПн-2 3х70+1х95-0,6/1, км	0,052
--	-------

Общая сметная стоимость в ценах май 2025 года	53,40	тыс. руб
---	-------	----------

В т.ч.

СМР	44,17	тыс. руб
-----	-------	----------

Оборудование		тыс. руб
--------------	--	----------

Прочие затраты	9,24	тыс. руб
----------------	------	----------

В т.ч.

Проектные работы		тыс. руб
------------------	--	----------

Заместитель директора по капитальному
строительству — начальник управления

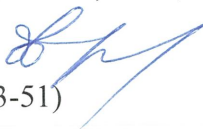


Д.С. Жук

Рассылается: Дело, сл. РС, УКС, ПТС, ИПиЭТП

Е.О. Косыгина

8-499-608-98-11 (13-51)



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К
СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Смета на строительство (локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты, сводный сметный расчет) к проектной документации «Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-6/0,4кВ № 1653, ТЭЦ-27, в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский район, с.о. Сгонниковский, д. Ховрино уч. 146» выполнена в соответствии с приказом № 421/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (МинСтрой России) от 04.08.2020 г., ПЦСН-2023 МО

Адрес объекта строительства: МО, Мытищинский район, с.о. Сгонниковский, д. Ховрино уч. 146

Локальные сметы составлены по сметным нормативам ФСНБ-2022 (с индексом пересчета на май 2025 г.). Внесена в федеральный реестр территориальных сметных нормативов приказом № 675/пр от 21.09.2015 года, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Приведена в соответствие государственным сметным нормативам, которые утверждены приказом № 31/пр от 30 января 2014 г., «О введении в действие новых государственных сметных нормативов»

Вступила в действие согласно приказу от 01.01.2016 и содержит территориальные единичные расценки и сметные цены:

на строительные и специальные строительные работы;
на ремонтно-строительные работы;
на монтажные работы;
на пусконаладочные работы;
на капитальный ремонт оборудования;
на перевозку грузов для строительства; на материалы, изделия и конструкции в строительстве;
на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств."

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов (приказ № 812/пр от 21.12.2020г., приказ № 774/пр от 11.12.2020г. МинСтрой России)

Согласно ПЦСН-2023 МО (п.п.26, 27) к ценам материалов и оборудования применены следующие коэффициенты :

K=1,02 (2% заготовительно-складские) - к материалам

K=1,042 (3% -транспортные, 1,2% заготовительно-складские) - к оборудованию

Поправка к производству пусконаладочных работ, находящихся под напряжением и внутри ТП и РП:

K=1,2 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр стр.108, п. 4 таблица №4

Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на май 2025 г. к ФСНБ-2022 Московской

В сметах применены поправочные коэффициенты:

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств содержание заказчика на осуществление строительного контроля, 2,14 %, постановление Правительства Российской Федерации № 468 от 20.06.2010 (ПЦСН-2023 МО п.37.8.10)

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно ПЦСН-2023 МО п.37.12.2, заложены только затраты заказчика 1,5%.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на определена:					
ВСЕГО по смете с НДС, тыс. рублей	в том числе НДС 22%, тыс. рублей	Строительные работы, тыс. рублей	Монтажные работы, тыс. рублей	Оборудование, тыс. рублей	Прочие, тыс. рублей
332,52	59,96	225,92	11,90	0,00	34,74

Составил инженер - сметчик ООО «Энком»

Дандре М.Г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления
филиала ПАО "Россети Московский регион" - Северные электрические сети

Д.С. Жук.
2026г.

М.П.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-6/0,4кВ № 1653, ТЭЦ-27, в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский район, с.о. Сгонниковский, д.
Ховрино уч. 146

(наименование стройки, объекта)

Договор № Х556966-334177 от 14.04.2025 г.

Составлен в ценах по состоянию на

май 2025 г.

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
2.1	02-01-01	Строительство ВЛИ-0,4 кВ, протяженностью 0,100 км.	218,22	11,49	-	-	229,71
Итого: по главе 2			218,22	11,49			229,71
Итого: по главам 1-2			218,22	11,49	-	-	229,71
Глава 8. Временные здания и сооружения							
8.1	Приказом Минстроя РФ от 19.6.2020 № 332/пр	Временные здания и сооружения 2,5%	4,36	0,23			4,59
Итого: по главе 8			4,36	0,23			4,59
Итого: по главам 1-8			222,58	11,72	-	-	234,30
Глава 9. Прочие работы и затраты							
9.1	09-01-01	Пусконаладочные работы ВЛИ 0.4	-	-	-	6,09	6,09
9.4	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)					-
9.5	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 51	Затраты при производстве работ в зимнее время 2,1% (ТП)					-
Итого: по главе 9			-	-	-	6,09	6,09
Итого: по главам 1-9			222,58	11,72	-	6,09	240,39
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
5	Приказ ПАО "Россети Московский регион" №612 от 01.07.2025г.	Содержание службы заказчика- застройщика - 3,93% от итога гл. 1- 9+гл.12				9,96	9,96
6	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9				5,14	5,14
Итого: по главе 10			-	-	-	15,10	15,10
Итого: по главам 1-10			222,58	11,72	-	21,19	255,49
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
7	12-01-01	Проектные работы	-	-	-	13,04	13,04
Итого: по главе 12						13,04	13,04
Итого: по главам 1-12			222,58	11,72	-	34,23	268,53
Непредвиденные затраты							
9	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 1,5%	3,34	0,18	0,00	0,51	4,03
Итого: Непредвиденные затраты			3,34	0,18	0,00	0,51	4,03
Итого с непредвиденными			225,92	11,90	0,00	34,74	272,56
НДС							
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость	49,70	2,62	-	7,64	59,96
Итого НДС			49,70	2,62	-	7,64	59,96
ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС			275,62	14,52	-	42,38	332,52

Генеральный директор ООО "Энком"

«Энком»
М.П.

Г.А. Дандре

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
СОГЛАСОВАНА
КОСЫГИНА Е.О.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К
СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Смета на строительство (локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты, сводный сметный расчет) к проектной документации «Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-6/0,4кВ № 1653, ТЭЦ-27, в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский район, с.о. Сгонниковский, д. Ховрино уч. 146 ИПК» выполнена в соответствии с приказом № 421/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (МинСтрой России) от 04.08.2020 г., ППСН-2023 МО

Адрес объекта строительства: МО, Мытищинский район, с.о. Сгонниковский, д. Ховрино уч. 146

Локальные сметы составлены по сметным нормативам ФСНБ-2022 (с индексом пересчета на май 2025 г.). Внесена в федеральный реестр территориальных сметных нормативов приказом № 675/пр от 21.09.2015 года, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Приведена в соответствие государственным сметным нормативам, которые утверждены приказом № 31/пр от 30 января 2014 г., «О введении в действие новых государственных сметных нормативов»

Вступила в действие согласно приказу от 01.01.2016 и содержит территориальные единичные расценки и сметные цены:

на строительные и специальные строительные работы;
на ремонтно-строительные работы;
на монтажные работы;
на пусконаладочные работы;
на капитальный ремонт оборудования;
на перевозку грузов для строительства; на материалы, изделия и конструкции в строительстве;
на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств."

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов (приказ № 812/пр от 21.12.2020г., приказ № 774/пр от 11.12.2020г. МинСтрой России)

Согласно ППСН-2023 МО (п.п.26, 27) к ценам материалов и оборудования применены следующие коэффициенты :

К=1,02 (2% заготовительно-складские) - к материалам

К=1,042 (3% -транспортные, 1,2% заготовительно-складские) - к оборудованию

Поправка к производству пусконаладочных работ, находящихся под напряжением и внутри ТП и РП:

К=1,2 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр стр.108, п. 4 таблица №4

Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на май 2025 г. к ФСНБ-2022 Московской

В сметах применены поправочные коэффициенты:

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств содержание заказчика на осуществление строительного контроля, 2,14 %, постановление Правительства Российской Федерации № 468 от 20.06.2010 (ППСН-2023 МО п.37.8.10)

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно ППСН-2023 МО п.37.12.2, заложены только затраты заказчика 1,5%.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на определилась:

ВСЕГО по смете с НДС, тыс. рублей	в том числе НДС 22%, тыс. рублей	Строительные работы, тыс. рублей	Монтажные работы, тыс. рублей	Оборудование, тыс. рублей	Прочие, тыс. рублей
267,39	48,22	181,76	11,90	0,00	25,51

Составил инженер - сметчик ООО «Энком»

Дандре М.Г.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
СОГЛАСОВАНА
КОСЫГИНА Е.О.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К
СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Смета на строительство (локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты, сводный сметный расчет) к проектной документации «Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-6/0,4кВ № 1653, ТЭЦ-27, в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский район, с.о. Сгонниковский, д. Ховрино уч. 146 2ПК» выполнена в соответствии с приказом № 421/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (МинСтрой России) от 04.08.2020 г., ПЦСН-2023 МО

Адрес объекта строительства: МО, Мытищинский район, с.о. Сгонниковский, д. Ховрино уч. 146

Локальные сметы составлены по сметным нормативам ФСНБ-2022 (с индексом пересчета на май 2025 г.). Внесена в федеральный реестр территориальных сметных нормативов приказом № 675/пр от 21.09.2015 года, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Приведена в соответствие государственным сметным нормативам, которые утверждены приказом № 31/пр от 30 января 2014 г., «О введении в действие новых государственных сметных нормативов» Вступила в действие согласно приказу от 01.01.2016 и содержит территориальные единичные расценки и сметные цены:

на строительные и специальные строительные работы;
на ремонтно-строительные работы;
на монтажные работы;
на пусконаладочные работы;
на капитальный ремонт оборудования;
на перевозку грузов для строительства; на материалы, изделия и конструкции в строительстве;
на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств."

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов (приказ № 812/пр от 21.12.2020г., приказ № 774/пр от 11.12.2020г. МинСтрой России)

Согласно ПЦСН-2023 МО (п.п.26, 27) к ценам материалов и оборудования применены следующие коэффициенты :

К=1,02 (2% заготовительно-складские) - к материалам

К=1,042 (3% -транспортные, 1,2% заготовительно-складские) - к оборудованию

Поправка к производству пусконаладочных работ, находящихся под напряжением и внутри ТП и РП:

К=1,2 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр стр.108, п. 4 таблица №4

Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на май 2025 г. к ФСНБ-2022 Московской

В сметах применены поправочные коэффициенты:

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств содержание заказчика на осуществление строительного контроля, 2,14 %, постановление Правительства Российской Федерации № 468 от 20.06.2010 (ПЦСН-2023 МО п.37.8.10)

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно ПЦСН-2023 МО п.37.12.2, заложены только затраты заказчика 1,5%.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на определилась:

ВСЕГО по смете с НДС, тыс. рублей	в том числе НДС 22%, тыс. рублей	Строительные работы, тыс. рублей	Монтажные работы, тыс. рублей	Оборудование, тыс. рублей	Прочие, тыс. рублей
65,15	11,75	44,16	0,00	0,00	9,24

Составил инженер - сметчик ООО «Энком»

Дандре М.Г.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
СОГЛАСОВАНА
КОСЫГИНА Е.О.